



**Palmeraie**  
I M M O B I L I E R

L'EXPERIENCE DU BONHEUR

LA COLLINE DE L'OCÉAN  

---

DAR BOUAZZA

A stylized palm tree logo composed of several thin, curved lines that form the trunk and fronds of a palm tree, positioned behind the word 'Palmeraie'.

**Palmeraie**  
I M M O B I L I E R

## **CRÉATEUR DE CONCEPT DE VIE**

Esthète du haut standing au Maroc, Palmeraie Immobilier est un développeur de référence, initiateur de luxueux Resorts où qualité et raffinement vont de pair, depuis plus de 30 ans.

Palmeraie Immobilier a toujours veillé à respecter un subtil mélange entre modernité et authenticité, afin de créer des espaces en harmonie avec leur milieu naturel, et assurer au quotidien un suivi assidu, riche et axé essentiellement sur le souci du détail.

Nos projets mettent en scène l'univers de l'immobilier de luxe dans toutes ses facettes, tout en proposant une architecture mêlant ingénieusement modernité et authenticité.







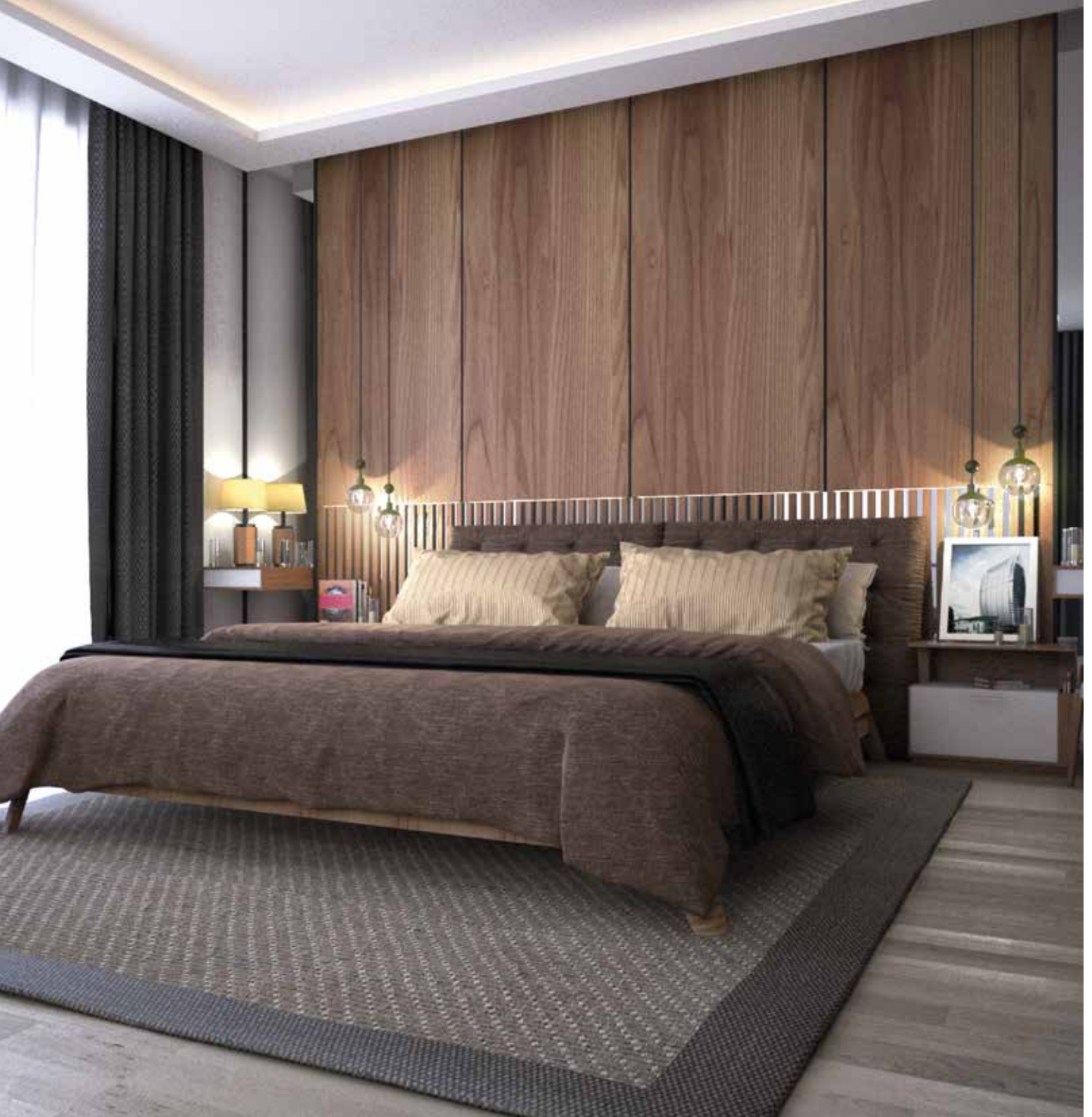


## PRÉSENTATION DU PROJET

A seulement 5 min du Morocco Mall, La Colline De l'Océan est un projet sécurisé composé de villas ultramodernes personnalisables selon votre goût.

En plus d'une vue imprenable sur l'Atlantique, La colline de l'Océan vous offre un cadre de vie magique, entre terre et mer, pour une vie en toute quiétude.

Des espaces dédiés à la détente et aux loisirs agrémentent le site : Allées, espaces verts, un prestigieux country club ainsi que ses multiples services sur mesure et diverses commodités.







## **PLANS DE DISTRIBUTION**

Un soin particulier a été apporté à la conception de chaque pièce pour lui garantir une optimisation de l'espace, de la luminosité et une ouverture vers l'extérieur.



## REZ-DE-CHAUSSÉE

- Triple salon donnant sur jardin
- Salle à manger
- Coin cheminée
- Cuisine équipée
- Salle de bain invités
- Matériaux luxueux



## ETAGE

- Suite parentale avec dressing, salon et salle de bain
- Chambre enfants
- Chambre amis
- Salle de bain
- Matériaux luxueux



## SOUS-SOL

- Chambre ménagère
- Pièce ménagée en séjour, home cinéma, salle de jeux, salle de sport...
- Salle de bain
- Matériaux luxueux



179  
177  
175  
173  
171  
169

180  
178  
176  
174  
172  
170

167  
165  
163  
161  
159  
157

168  
166  
164  
162  
160  
158

155  
153  
151  
149  
147

156  
154  
152  
150  
148

145  
143  
141

146  
144  
142  
140

93  
95  
97  
99  
101  
103

94  
96  
98  
100  
102  
104

105  
107  
109  
111  
113  
115

117  
119  
121  
123  
125  
127

91  
89  
87  
85

83  
81  
79  
77

118  
120  
122  
124  
126  
128

92  
90  
88  
86

84  
82  
80  
78

129  
131  
133  
135  
139

130  
132  
134

75  
73  
71  
69  
67

76  
74  
72  
70  
68

65  
63  
61

135  
139

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15

# PLAN DE MASSE





MATÉRIAUX

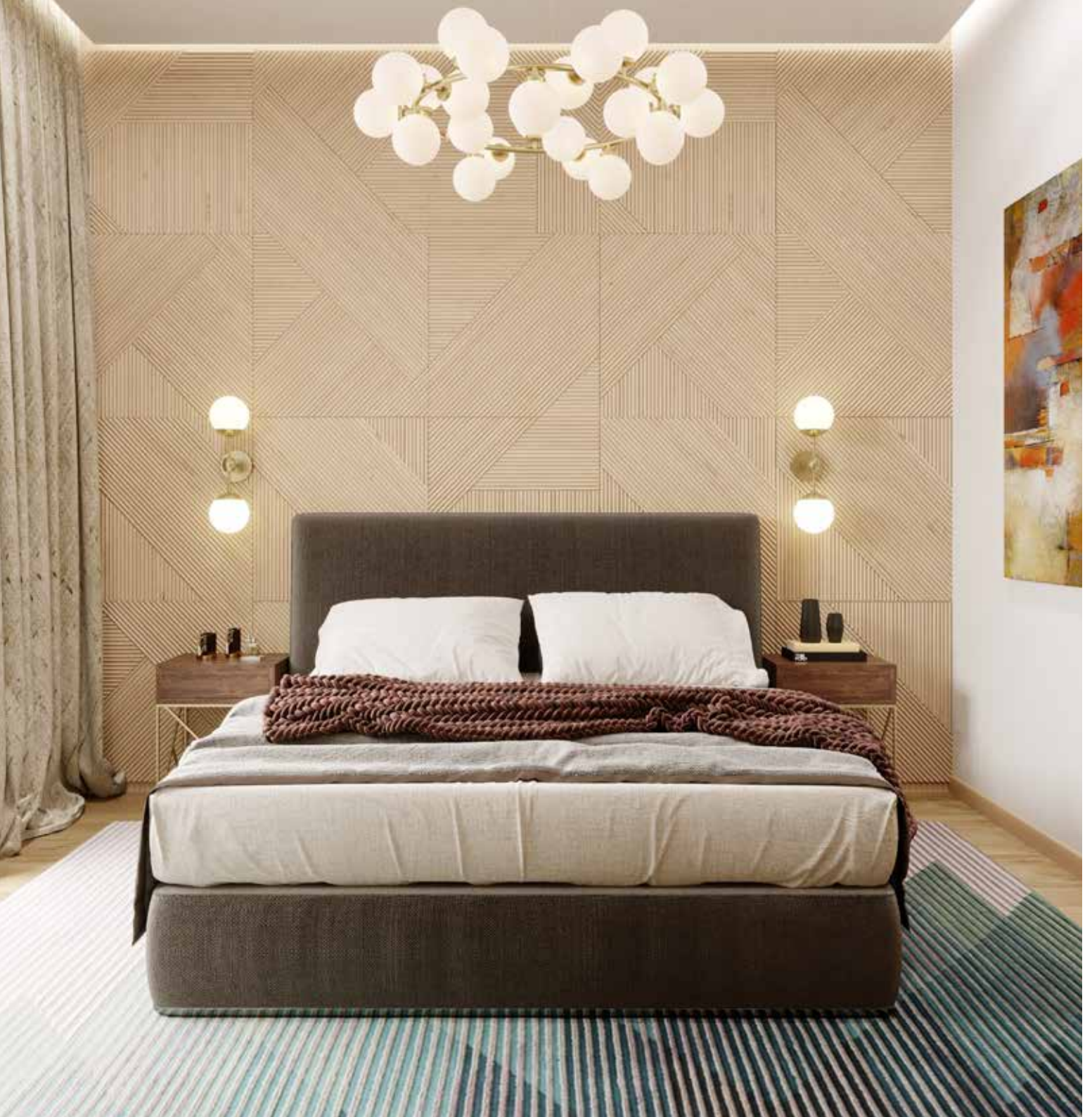
- Swatch 1: Dark grey
- Swatch 2: Yellow
- Swatch 3: Blue
- Swatch 4: Brown
- Swatch 5: Light brown

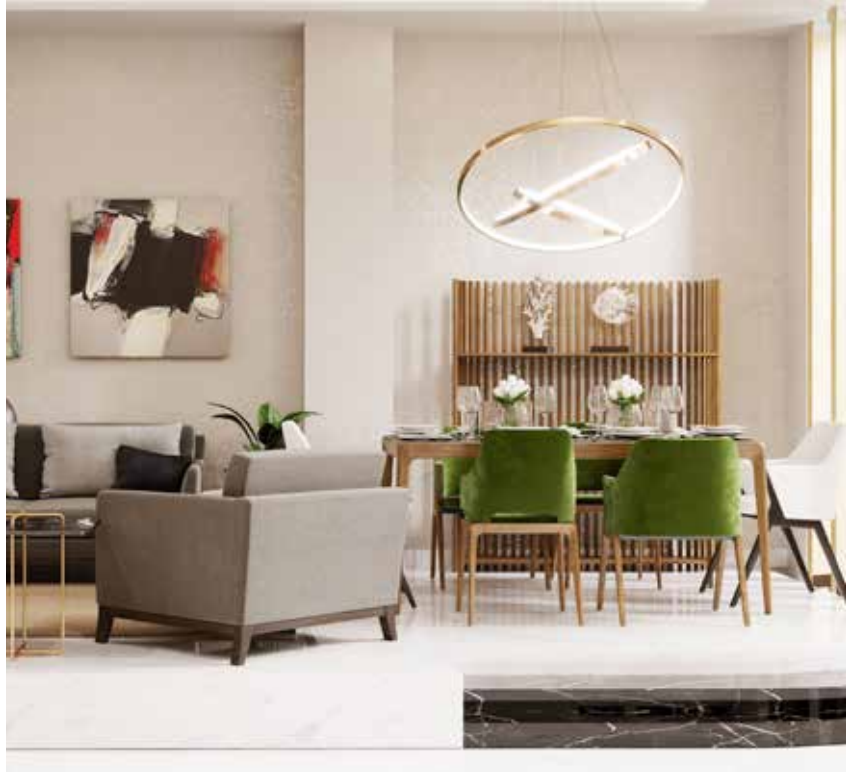




## MY PALM HOME

« My Palm Home » vous donne la possibilité, dans un premier temps, de choisir l'emplacement géographique et le type de votre villa. Dans un deuxième temps, l'application vous propose une gamme variée de matériaux, de finitions, de coloris et de motifs vous permettant d'assembler comme vous le souhaitez les matières pour que cela soit en harmonie et en adéquation avec vos envies. Pour vous simplifier encore plus cette démarche, « My Palm Home » vous permet de simuler en temps réel le budget alloué pour faire de votre maison un lieu unique.







Document non contractuel

05 20 12 12 12

[www.palmeraieimmobilier.ma](http://www.palmeraieimmobilier.ma)

